## На основу члана 6. став 5., 6. и 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину (Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,96/2021 и 138/2022 ), члана 86. Став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016-др закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон) а у вези члана70. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 4/19), Привремени орган Општине Владичин Хан на седници одржаној дана 24.11.2023. године, донело је

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Члан 1.**

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024 . годину на територији општине Владичин Хан.

**Члан 2.**

 На територији општине Владичин Хан одређено је три зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Владичин Хан, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I Зона, II Зона III Зона, с тим да је I Зона утврђена за најопремљенију зону.

 Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Владичин Хан у

I ЗОНИ износе:

1) Стан.......................................................................................................................... 63.310,96 динара

II ЗОНИ износе:

1) Грађевинско земљиште………………………………………………………... 1.016,33 динара

У III ЗОНИ износе:

1) Грађевинско земљиште................................................................................. 921,39 динара

2) Пољопривредно земљиште………………………………………………………... 175,36 динара

3) Шумско земљиште....................................................................................................... 138,86 динара

 **Члан 3.**

Цене непокретностиу најопремљениој зони које су примењиване у 2023. год. за утврђивање

пореза на имовину

1) Грађевинско земљиште……………………………………………………… 1.351,45 динарa

Одлуку објавити у Службеном гласнику Града Врања и интернет страници општине Владичин Хан, примењиваће се од 01.јануара 2024.године.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Број: 06-136/15/23-I**

Дана: 24.11.2023. године

 **Председник Привременог органа,**

 **Горан Младеновић**